РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ

«ЗАДОНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»

АДМИНИСТРАЦИЯ ЗАДОНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 14.12.2021 г. | №207 | х.Задонский |

Об утверждении Программы комплексного развития коммунальной инфраструктуры на территории Задонского сельского поселения

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 06.05.2011 № 204 «О разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований» администрация Задонского сельского поселения,

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1 Утвердить Программу комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры на территории Задонского сельского поселения согласно приложению.

2 Настоящее Постановление вступает в силу с момента подписания и подлежит обнародованию на сайте Администрации Задонского сельского поселения www.zadonskoe.ru.

3 Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Администрации

Задонского сельского поселения С.И.Рябов

Приложение

к постановлению Администрации

Задонского сельского поселения

от 14.12.2021 г. №207

ПРОГРАММА КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ КОММКНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ ЗАДОНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

**РАЗДЕЛ 1**

Паспорт программы

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование Программы | Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Задонского сельского поселения |
| Основание для разработки Программы | Федеральный закон от 30.12.2004 №210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса»;  Федеральный закон от 06.10.2003 № 131 – ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;  Постановление Правительства Российской Федерации от 31.12.2009 № 1225 «О требованиях к региональным и муниципальным программам в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности»;  Решение коллегии Администрации Ростовской области от 14.12.2009 № 88 «О стимулировании энергосбережения и повышении энергетической эффективности на территории Ростовской области» |
| Заказчик Программы | Администрация Задонского сельского поселения |
| Разработчик Программы | Администрация Задонского сельского поселения |
| Исполнители Программы | Администрация Задонского сельского поселения, Администрация Азовского района, УМП «Приморский водопровод», УМП ЖКХ Кулешовского сельского поселения |
| Цель и задачи реализации Программы | - увеличение доступности предоставления коммунальных услуг;  - рост спроса на предоставление коммунальных услуг;  - повышение показателя качества предоставляемых услуг  - повышение надёжности систем коммунальной инфраструктуры;  - стабилизация показателей потребления коммунальных услуг;  - улучшение экологического состояния  - комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры, повышение надежности и качества предоставляемых услуг;  - программное управление энерго- и ресурсосбережением и повышением энергоэффективности  - совершенствование финансово-экономических, договорных отношений в жилищно-коммунальном комплексе; |
| Сроки и этапы реализации Программы | 2022-2030 гг. |
| Ожидаемые конечные результаты реализации Программы | Ожидаемые конечные результаты реализации Программы: - повышение надежности работы системы коммунальной инфраструктуры поселения; - повышение качества коммунальных услуг;  - улучшение качественных показателей воды;  - снижение потерь коммунальных ресурсов. |
| Контроль за исполнением Программы | Программа реализуется на территории муниципального образования «Задонское сельское поселение». Реализация мероприятий, предусмотренных Программой, осуществляется Администрацией Задонского сельского поселения, Администрацией Азовского района. |

**РАЗДЕЛ 2**

**1. Характеристика существующего состояния коммунальной инфраструктуры.**

**1.1. Краткий анализ систем коммунальной инфраструктуры.**

**Система теплоснабжения.**

Теплоснабжение жилой и общественной застройки газифицированных населенных пунктов на территории Задонского сельского поселения осуществляется от автономных газовых теплогенераторов. Для горячего водоснабжения используются проточные газовые водонагреватели, двухконтурные отопительные котлы и электрические водонагреватели.

В хуторе Победа располагается котельная, характеристика которой приведена в табл.1.

Таблица 1

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Место размещения котельной | Вид топлива | Год.рас-ход топл. тыс.м3 | Установ. мощн.  Гкал/час | Присоед.  нагрузка, Гкал/час | Годов. вы-работ. теп-  ла, Гкал | Присоединенные потребители |
| х.Победа, ул.Филипченко | газ | 220,39 | 0,94 | 0,48 | 1660 | МБУК СДК х.Победа, школа искусств, МБОУ Задонская СОШ, 3 МКД |

Протяженность тепловых сетей составляет около 1500 м, степень износа трубопроводов -80%.

Теплоснабжение не газифицированной застройки осуществляется печами на твердом топливе.

**Система водоснабжения**

Источником водоснабжения Задонского сельского поселения являются подземные воды водоносного комплекса понтических и азово-кубанских отложений участка недр, расположенного в Азово-Кубанском артезианском бассейне.

Артезианские скважины отсутствуют в следующих населенных пунктах поселения: х.Галагановка, х.Задонский, с.Васильево-Петровское. Централизованные системы водоснабжения имеются только в п.Васильево-Петровский, п.Каяльский, с.Новотроицкое, х.Победа, х.Степнянский, х.Ельбузд.

Качество подземных вод по сухому остатку, общей жесткости, содержанию сульфатов не соответствует нормативам СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества» По микробиологическим показателям подземные воды соответствуют требованиям СанПин 2.1.4.1074-01. Использование подземных вод для водоснабжения населения согласовано Территориальным отделом Управления Роспотребнадзора по Ростовской области в г.Азове, Азовском, Кагальницком, Зерноградском районах. В пределах участков недр эксплуатационные запасы подземных вод, прошедшие государственную экспертизу, отсутствуют. Эксплуатацией систем водоснабжения, за исключением хуторов Степнянский и Ельбузд, занимается УМП «Приморский водопровод». Годовой объем водопотребления и характеристика водопроводных сооружений по населенным пунктам приведены в таблице 2.

Таблица 2

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование населенного пункта | Объем водопотребления, м3/год | | | Характеристика водопроводных сооружений | | | | | | |
| Артезианские скважины | | | Водонапорные башни | | Резервуары для привозной воды | |
| Всего | Население | Комбыт. | Кол. | Производительность, м3/сут | | Кол. | Объем резер-вуара, м3 | Кол. | Объем, м3 |
| Проек-тная | Факт. |
| п. Васильево-Петровский | 10,77 | 10,2 | 0,57 | 1 | 50,0 | 27,9 | - |  | 2 | 20, 50 |
| п. Каяльский | 38,03 | 36,9 | 1,13 | 2 | 200 | 64 | 1 | 25 | - |  |
| с. Новотроицкое | 43,45 | 42,57 | 0,88 | 3 | 240,0 | 98,0 | 2 |  | - |  |
| х. Победа | 32,0 | 30,08 | 1,92 | 2 | 200,0 | 67,0 | 1 | 25 | - |  |
| **Итого:** | **130,45** | **125,95** | **4,5** | **8** |  |  | **4** |  | **2** |  |

Всего на территории сельского поселения эксплуатируется **8** артезианских скважин и **4** водонапорных башни. Артезианские скважины эксплуатируются с 1990 года и требуют капитального ремонта. В 2007-2009 годах были капитально отремонтированы 3 артезианские скважины, требуют капитального ремонта еще 5 скважин. Артезианские скважины и водонапорные башни не имеют оборудованных зон санитарной охраны, устройство которых регламентировано СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источника водоснабжения и водопроводов питьевого водоснабжения». Обеззараживание воды в системах водоснабжения не производится.

Источником наружного противопожарного водоснабжения в хуторах являются наружные водопроводные сети с установленными на них пожарными гидрантами. Подача воды в системы водопроводов осуществляется из артезианских скважин. Для регулирования расхода воды в течении суток на водопроводных сетях установлены водонапорные башни. В резервуаре водонапорной башни хранится противопожарный запас воды в объеме 3 м3, из расчета тушения одного пожара в течение 10 минут при расходе воды на 1 пожар 5 л/сек.

Протяженность водопроводных сетей, переданных в оперативное управление УМП «Приморский водопровод» составляет 12 км. Протяженность водопроводных сетей в хуторах Степнянский и Ельбузд составляет 5,1 км. Сети выполнены из стальных, чугунных и асбестоцементных труб, срок эксплуатации которых превышает 45 лет. Степень износа сетей водопровода составляет 70-90%.

Процент охвата централизованным водоснабжением населения хуторов составляет:

п.Васильево-Петровский - 81 %

п.Каяльский - 55%

с.Новотроицкое - 35%

х.Победа - 18%

х.Степнянский - 84%

х.Ельбузд - 82%.

Водоснабжение в хуторах Задонский, Песчаный, Левобережный, Еремеевка, Зеленый мыс, с.Васильево-Петровское осуществляется из индивидуальных колодцев.

Обеспечение питьевой водой населения осуществляется путем установленных автоматов по отпуску питьевой воды населению, либо путем доставки бутилированной воды индивидуальными предпринимателями.

**Система водоотведения**

Централизованная канализация имеется только в х.Победа и п.Васильево-Петровский. Канализационные сети построены более 30 лет назад и находятся в ветхом состоянии. Стоки отводятся по канализационным сетям в септики, расположенные за территорией населенных пунктов. Процент охвата населения централизованной канализацией в населенных пунктах составляет:п.Васильево-Петровский - 81%; х.Победа - 12%

Отведение канализационных стоков от жилых и административных зданий, на территории, где отсутствуют сети централизованной канализации, осуществляется в выгребные ямы. Эксплуатацией систем канализации в указанных населенных пунктах занимается УМП «Приморский водопровод». Годовой объем стоков составляет:

п.Васильево-Петровский - 10305,98 м3/год; х.Победа - 8882,25 м3/год.

В остальных населенных пунктах поселения отвод канализационных стоков от жилых и административных зданий осуществляется в выгребные ямы. Жидкие бытовые отходы из выгребных ям, спецтранспортом УМП «Приморский водопровод».

**Система газоснабжения**

Источником газоснабжения Задонского сельского поселения является ГРС «с.Самарское», расположенная за пределами села Самарское с южной стороны. Подача газа на ГРС производится по газопроводу отводу от магистрального газопровода «Ростов-Майкоп-I» диаметром 1020 мм рабочим давлением 5,4 МПа проходящего с восточной стороны села вдоль автодороги М4. Подача газа в хутора Задонский, Эльбузд, Победа, п.Каяльский, с.Новотроицкое осуществляется по газопроводам высокого давления диаметрами 150 мм рабочим давлением до 0,6 МПа. Подача газа в населенные пункты поселения осуществляется по газопроводам высокого давления диаметрами 150 мм рабочим давлением до 0,6 МПа. Газораспределительные сети поселения представляет собой трехступенчатую систему газопроводов высокого, среднего и низкого давления, с установленными на них газорегуляторными пунктами для последовательного снижения давления газа перед газоиспользующим оборудованием потребителей. Эксплуатацией систем газоснабжения поселения занимается Самарский районный участок ПАО «Газпром газораспределение Ростов-на-Дону» в г.Азове.

Информация о степени газификации, годовом потреблении газа на индивидуальные, коммунально-бытовые нужды и отопление, протяженности газовых сетей населенных пунктов поселения представлена в таблице 3.

Таблица 3

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование населенного пункта | Степень газификации, (%) | Расход газа на индивид. коммунально-бытовые нужды и отопление, тыс.м3/год |
| 1 | х. Победа | 88,8 | 1937,8 |
| 2 | с. Новотроицкое | 81,6 | 1802,1 |
| 3 | х. Задонский | 89,7 | 1320,3 |
| 4 | п. Каяльский | 96,6 | 1317,1 |
| 5 | х. Ельбузд | 77,9 | 350,5 |
| 6 | х.Левобережный | 24,5 | 194,7 |
| 7 | х.Песчаный | 52,9 | 646,6 |
| 8 | х.Еремеевка | 64,5 | 501,3 |
| 9 | х.Зеленый Мыс | 55,0 | 116,2 |
| 10 | с.Васильево-Петровское | 58,3 | 479,8 |
|  | **Итого по поселению:** | **69,0** | **8666,4** |

**Электроснабжение**

Источниками электроснабжения объектов, расположенных на территории Задонского сельского поселения, является ПС110/35/6-10кВ «НС-3» филиала ПАО «Россети Юг». Подстанция «НС-3» расположена в районе х.Еремеевка и подключена к ЛЭП 110 кВ, которая соединяет ПС 220/110 кВ «А30» и «Койсуг». В подстанции установлено 2 трансформатора: Т1-16 МВа и Т2-6,3 МВа. Резервная мощность трансформаторов составляет 6,23 МВа. Снабжение электроэнергией потребителей поселения осуществляется ПАО «Россети Юг».

**2. Краткий анализ состояния установки приборов учета и энергоресурсосбережения**

Во исполнение требований Федерального закона от 23 ноября 2009 года № 261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" и на основании Постановления Администрации Задонского сельского поселения от 23.10.2018 года №157 «Об утверждении муниципальной программы Задонского сельского поселения «Ресурсо-энергосбережение и повышение энергетической эффективности Задонского сельского поселения» ведутся работы в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности.

В Задонском сельском поселении, оснащенность приборами учета здания администрации поселения и подведомственных учреждений составляет 100%. То есть оплата за используемые энергетические ресурсы в бюджетной сфере производится по фактическому потреблению энергетических ресурсов.

Программа в области энергосбережения и энергетической эффективности Администрации Задонского сельского поселения разработана на 2019 - 2030 годы.

Реализация новых положений Программы строится на основании Федеральных и Областных законов об энергосбережении и энергетической эффективности, предусматривающих следующие задачи:

- выявление возможных источников экономии бюджетных средств;

- учет фактически полученной экономии;

- определение путей рационального использования полученной экономии для стимулирования процессов энергосбережения и энергетической эффективности;

- применение энергосберегающих технологий.

**Раздел 3**

**Перспективы развития Задонского сельского поселения и прогноз спроса на коммунальные ресурсы**

**1. Количественные показатели перспективы развития Задонского сельского поселения**

**Расчет перспективной численности населения** на первую очередь (2024 год) и на расчетный срок генерального плана (2029г.) произведен по методу статистического учета естественного и механического прироста населения с пролонгацией выявленных тенденций.

Расчет перспективной численности населения Задонского сельского поселения производится по следующей формуле:

**Sпер.= St × (1+K общ.пр./ 100)t**,

где **Sпер.**  - расчетная численность населения через t лет, человек;

**St** - фактическая численность населения;

**К общ. пр.** – коэффициент общего прироста населения;

**t** – число лет, на которое прогнозируется расчет.

При прогнозировании учитывалось изменение динамики численности населения в положительную сторону за счет улучшения уровня жизни населения и социально-экономических условий поселения.

Общая численность населения на первую очередь составляет:

**Sпер.(2015) = 8401**×(1+0,868509098/100)3**= 8737**

Общая численность населения на расчетный срок составляет:

**Sпер.(2029) = 8401**×(1+0,868509098/100)8**= 9097**

Обобщенные данные о перспективной численности населения Задонского сельского поселения представлены в таблице 4.

Таблица 4

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | По состоянию на 01.01.2012 г. | Проектные показатели | |
| На 1 очередь  до 2015 г. | На прогнозный срок до 2029 г. |
| Численность населения, чел. | 8401 | **8737** | **9097** |
| Прирост, убыль, чел. | - | 336 | 696 |

Расчетная численность населения не учитывает возможные форс-мажорные изменения в социальной, политической, экономической или иной базовой сфере жизнедеятельности, способные повлиять на динамику.

***Таким образом,*** увеличение численности населения на срок до 2029 года составляет 696 человек. Улучшение демографической ситуации возможно в населенных пунктах, имеющих наиболее выгодное экономико-географическое положение и расположенных в непосредственной близости от автодорог и водных объектов.

**2. Прогноз спроса на коммунальные ресурсы**

На сегодняшний день на территории Задонского сельского поселения остаются не газифицированными 3 населенных пункта: п.Васильево-Петровский, х.Степнянский, х.Галагановка.

К п.Васильево-Петровский подведен газопровод высокого и среднего давления, а также проложен распределительный газопровод низкого давления. Но фактического подключения абонентов пока нет.

В 2021 году начаты проектные работы по подводу газа к х.Степнянский. Перспектива строительства газопровода к данному населенному пункту 2022-2025 гг.

Данные факторы развития благоприятно влияют и на развитие системы коммунальной инфраструктуры в Задонском сельском поселении в целом. Реконструкция и расширение систем коммунального хозяйства позволит увеличить нагрузку и спрос на коммунальные ресурсы путём расширения количества абонентов. Увеличение населения, а также расширение застройки приведет к увеличению нагрузки на систему коммунальной инфраструктуры Задонского сельского поселения за счёт увеличения объёма предоставляемых услуг. Прогнозируемое увеличение спроса на коммунальные услуги составляет 2-3 % ежегодно.

**Раздел 4**

**Целевые показатели развития коммунальной инфраструктуры**

Общая площадь жилого фонда Задонского сельского поселения составляет 193,9 тыс.кв.м, причем 70 % площади жилого фонда поселения составляет площадь индивидуальных жилых домов.

Износ жилищного фонда поселения представлен в виде диаграммы.

Одним из основных показателей качества жилья является его благоустройство. Средний уровень благоустройства жилого фонда Задонского сельского поселения составляет 54%. Обеспеченность населения жилой площадью в Задонском сельском поселении составляет в среднем показателе 23 кв.м. на 1 человека

|  |  |
| --- | --- |
| Оборудовано | Уровень благоустройства, % |
| водопроводом | 24 |
| газом | 70 |
| электричеством | 100 |

Состояние коммунальной инфраструктуры

В Задонском сельском поселении фактическая загруженность объектов ЖКХ (водопроводных и канализационных насосных станций, очистных сооружений канализации, котельных) находится на уровне предельно допустимой.

Изношенность систем коммунальной инфраструктуры составляет:

- водопроводные сети – 70-98%;

- газоснабжение – 10 %;

- электроснабжение – 30-80 %.

Основными направлениями развития Задонского сельского поселения являются - модернизация и обновление коммунальной инфраструктуры, снижение эксплуатационных затрат, устранение причин возникновения аварийных ситуаций, угрожающих жизнедеятельности человека, улучшение экологического состояния окружающей среды.

Рассмотрим основные направления каждой системы в отдельности:

**1. Развитие системы водоснабжения:**

- повышение надежности водоснабжения;

- обеспечение соответствия параметров качества питьевой воды установленным нормам СанПиН;

- снижение уровня потерь воды;

- сокращение эксплуатационных расходов на единицу продукции.

**2. Утилизация бытовых отходов:**

-улучшение санитарного состояния территории поселения;

-стабилизация и последующее уменьшение образования бытовых и промышленных отходов на территории поселения;

-улучшение экологического состояния поселения;

-обеспечение надлежащего сбора, вывозки и утилизации биологических отходов.

**3. Развитие системы электроснабжения**:

- повышение качества электроснабжения (освещения);

- снижение затрат на ремонт осветительных систем;

- повышение надежности системы.

**4. Развитие системы газоснабжения:**

- расширение системы газоснабжения;

- повышение надёжности газоснабжения.

Ожидаемые результаты, достигаемые в процессе реализации Программы комплексного развития коммунальной инфраструктуры в Задонском сельском поселении, описаны в таблице 5 программы.

Ожидаемые результаты реализации программы

Таблица 5

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Ожидаемые результаты Программы** | **Целевые индикаторы** |
| **1** | **Система газоснабжения** | |
| **1.1** | **Технические показатели** | |
| 1.1.1 | **Надежность обслуживания систем газоснабжения**  Повышение надежности работы системы газоснабжения в соответствии с нормативными требованиями | Количество аварий и повреждений на 1 км сети в год |
| Износ коммунальных систем |
| Протяженность сетей, нуждающихся в замене |
| Доля ежегодно заменяемых сетей |
| 1.1.2 | **Сбалансированность системы газоснабжения**  Обеспечение услугами газоснабжения новых объектов капитального строительства социального или промышленного назначения | Уровень использования производственных мощностей |
| 1.1.3 | **Ресурсная эффективность газоснабжения**  Повышение эффективности работы системы газоснабжения | Удельный расход |
| Удельный расход топлива |
| **1.2** | **Финансово-экономические показатели** | |
| 1.2.1 | **Ресурсная эффективность газоснабжения**  Повышение эффективности работы системы газоснабжения | Численность работающих на 1000 обслуживаемых жителей |
| Фондообеспеченность системы газоснабжения |
| Средняя норма амортизационных отчислений |
| 1.2.2 | **Доступность для потребителей**  Повышение качества предоставления коммунальных услуг в части газоснабжения населению | Охват услугами |
| 2 | **Система водоснабжения** | |
| 2.1 | **Технические показатели** | |
| 2.1.1 | **Надежность обслуживания систем водоснабжения**  Повышение надежности работы системы водоснабжения в соответствии с нормативными требованиями | Количество аварий и повреждений на 1 км сети в год |
| Износ коммунальных систем |
| Протяженность сетей, нуждающихся в замене |
| Доля ежегодно заменяемых сетей |
| Уровень потерь и неучтенных расходов воды |
| 2.1.2 | **Сбалансированность системы водоснабжения**  Обеспечение услугами водоснабжения новых объектов капитального строительства социального или промышленного назначения | Уровень использования производственных мощностей |
| Наличие дефицита мощности |
| Обеспеченность потребителей приборами учета |
| 2.1.3 | **Ресурсная эффективность водоснабжения**  Повышение эффективности работы системы водоснабжения  Обеспечение услугами водоснабжения новых объектов капитального строительства социального или промышленного назначения | Удельный расход |
| **2.2** | **Финансово-экономические показатели** | |
| 2.2.1 | **Ресурсная эффективность водоснабжения**  Повышение эффективности работы систем водоснабжения.  Обеспечение услугами водоснабжения новых объектов капитального строительства социального или промышленного назначения | Численность работающих на 1000 обслуживаемых жителей |
| Фондообеспеченность системы водоснабжения |
| Средняя норма амортизационных отчислений |
| 2.2.2 | **Доступность для потребителей**  Повышение качества предоставления коммунальных услуг в части водоснабжения населению | Охват услугами |
| **3** | **Система Электроснабжения** | |
| **3.1** | **Технические показатели** | |
| 3.1.1 | **Надежность обслуживания систем электроснабжения**  Повышение надежности работы системы электроснабжения в соответствии с нормативными требованиями | Количество аварий и повреждений на 1 км сети в год |
| Износ коммунальных систем |
| Протяженность сетей, нуждающихся в замене |
| Доля ежегодно заменяемых сетей |
| 3.1.2 | **Сбалансированность систем электроснабжения**  Обеспечение услугами электроснабжения новых объектов капитального строительства социального или промышленного назначения | Уровень использования производственных мощностей |
| Обеспеченность потребителей приборами учета |
| 3.1.3 | **Ресурсная эффективность электроснабжения**  Повышение эффективности работы систем электроснабжения  Обеспечение услугами электроснабжения новых объектов капитального строительства социального или промышленного назначения | Удельные нормативы потребления |
| **3.2** | **Финансово-экономические показатели** | |
| 3.2.1 | **Ресурсная эффективность электроснабжения**  Повышение эффективности работы систем электроснабжения  Обеспечение услугами электроснабжения новых объектов капитального строительства социального или промышленного назначения | Численность работающих на 1000 обслуживаемых жителей |
| Фондообеспеченность системы электроснабжения |
| 3.2.2 | **Доступность для потребителей**  Повышение качества предоставления коммунальных услуг в части электроснабжения населению | Охват услугами |

**Раздел 5**

**Программа инвестиционных проектов, обеспечивающих достижение целевых показателей.**

**Планируемые решения развития системы теплоснабжения**

Теплоснабжение новых объектов административного назначения предлагается осуществить от автономных источников, в качестве которых возможно применение газовых блочно-модульных автоматизированных котельных и индивидуальных газовых теплогенераторов. Отопление и горячее водоснабжение перспективной индивидуальной жилой застройки предусматривается от индивидуальных газовых теплогенераторов и проточных водонагревателей. При перекладке тепловых сетей в х.Победа, предлагается прокладка их из стальных труб в индустриальной тепловой изоляции из пенополиуретана в полиэтиленовой оболочке.

Основным из приоритетных направлений повышения эффективности работы систем теплоснабжения является проведение мероприятий, обеспечивающих снижение потребления и потерь при передаче тепловой энергии. К таким мероприятиям относятся:

- оснащение приборами учета тепловой энергии систем теплоснабжения многоквартирных жилых и общественных зданий;

- разработка технически обоснованных лимитов на потребление тепловой энергии;

- утепление фасадов, кровли, замена окон в бюджетных учреждениях, не подлежащих капитальному ремонту;

- внедрение системы автоматизации потребления тепловой энергии бюджетными учреждениями в части автоматизации индивидуальных тепловых пунктов;

- восстановление или внедрение циркуляционных систем горячего водоснабжения,

- проведение гидравлической регулировки, автоматической или ручной балансировки распределительных систем отопления и стояков в многоквартирных жилых и общественных зданиях;

- изоляция трубопроводов систем отопления и ГВС бюджетных учреждений современными экономичными теплоизоляционными материалами с большим сроком эксплуатации;

- снижение затрат на теплоснабжение объектов бюджетных учреждений путем модернизации энергетически неэффективных котельных.

**Планируемые решения развития системы водоснабжения**

Проектом прогнозируется увеличение численности населения и строительство нового благоустроенного жилья. Для приведения в соответствие нормам водопотребления, ориентировочный суточный расход воды в поселении на I очередь и расчетный срок, принимается с учетом удельного среднесуточного (за год) хозяйственно-питьевого водопотребления на одного жителя равного 160 л (п.п. 2.1. табл.1 СНиП 2.04.02.84\*). Принятая норма включает расходы воды на хозяйственно-питьевые нужды в жилых и общественных зданиях. Удельное среднесуточное за поливочный сезон потребление воды на поливку, в расчете на одного жителя, принимается 70 л (примечание 1 таблица 3 СНиП 2.04.02.84\*). Неучтенные расходы воды по поселению приняты в размере 10% суммарного расхода воды на хозяйственно-питьевые нужды. Расчет ориентировочного планируемого среднесуточного водопотребления в поселении приведен в таблице 6.

Таблица 6

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование  населенного пункта | Удельная норма водопотребления на одного жителя л/сут | Численнос-ть  населения, чел | Водопотребление, м3/сут | | | | | |
| Хоз-питьевые  нужды | Полив | С/х. нужды 10% | Про-изводст-венные  нужды  10% | Неучтенные  расходы  10% | Всего  м3/сут |
| **I очередь** | | | | | | | | |
| х. Победа | 160,70 | 1602 | 254,0 | 111,0 | 25,0 | 25,0 | 25,0 | 440,0 |
| с. Новотроицкое | « | 1440 | 255,0 | 112,0 | 25,0 | 25,0 | 25,0 | 442,0 |
| х. Задонский (центр) | « | 1068 | 183,0 | 80,0 | 18,0 | 18,0 | 18,0 | 317,0 |
| п. Каяльский | « | 926 | 157,0 | 80,0 | 16,0 | 16,0 | 16,0 | 285,0 |
| х. Песчаный | « | 739 | 125,0 | 55,0 | 13,0 | 13,0 | 13,0 | 219,0 |
| х. Еремеевка | « | 678 | 112,0 | 49,0 | 11,0 | 11,0 | 11,0 | 194,0 |
| с. Васильево-Петровское | « | 621 | 87,0 | 38,0 | 9,0 | 9,0 | 9,0 | 152,0 |
| х. Ельбузд | « | 381 | 62,0 | 27,0 | 6,0 | 6,0 | 6,0 | 107,0 |
| п. Васильево-Петровский | « | 288 | 47,0 | 20,0 | 5,0 | 5,0 | 5,0 | 82,0 |
| х. Степнянский | « | 287 | 45,0 | 20,0 | 5,0 | 5,0 | 5,0 | 80,0 |
| х. Левобережный | « | 242 | 36,0 | 16,0 | 4,0 | 4,0 | 4,0 | 64,0 |
| х. Зеленый Мыс | « | 124 | 21,0 | 9,0 | 2,0 | 2,0 | 2,0 | 36,0 |
| х. Галагановка | « | 5 | 1,0 | 1,0 | - | - | - | 2,0 |
| **Итого по поселению:** | | **8401** | **1385,0** | **618,0** | **139,0** | **139,0** | **139,0** | **2420,0** |
| **Расчетный срок** | | | | | | | | |
| х. Победа | 160,70 | 1734 | 278,0 | 121,0 | 28,0 | 28,0 | 28,0 | 483,0 |
| с. Новотроицкое | « | 1574 | 295,0 | 129,0 | 30,0 | 30,0 | 30,0 | 514,0 |
| х. Задонский (центр) | « | 1280 | 205,0 | 90,0 | 21,0 | 21,0 | 21,0 | 358,0 |
| п. Каяльский | « | 1012 | 157,0 | 69,0 | 16,0 | 16,0 | 16,0 | 274,0 |
| х. Песчаный | « | 962 | 154,0 | 67,0 | 15,0 | 15,0 | 15,0 | 266,0 |
| х. Еремеевка | « | 937 | 150,0 | 66,0 | 15,0 | 15,0 | 15,0 | 261,0 |
| с. Васильево-Петровское | « | 621 | 99,0 | 43,0 | 10,0 | 10,0 | 10,0 | 172,0 |
| х. Ельбузд | « | 405 | 65,0 | 28,0 | 7,0 | 7,0 | 7,0 | 114,0 |
| п. Васильево-Петровский | « | 254 | 41,0 | 18,0 | 4,0 | 4,0 | 4,0 | 71,0 |
| х. Степнянский | « | 270 | 43,0 | 19,0 | 4,0 | 4,0 | 4,0 | 74,0 |
| х. Левобережный | « | 263 | 42,0 | 18,0 | 4,0 | 4,0 | 4,0 | 72,0 |
| х. Зеленый Мыс | « | 136 | 25,0 | 11,0 | 3,0 | 3,0 | 3,0 | 45,0 |
| х. Галагановка | « | 5 | 1,0 | 1,0 | - | - | - | 2,0 |
| **Итого по поселению:** | | **9097** | **1555,0** | **680,0** | **157,0** | **157,0** | **157,0** | **2706,0** |

Предлагается выполнение следующих мероприятий по развитию и модернизации существующей системы водоснабжения поселения:

**1)** выполнение работ по реконструкции существующих систем водоснабжения, включающих перекладку трубопроводов, замену водонапорных башен и насосов в артезианских скважинах.

**2**) строительство централизованных системы водоснабжения, объединяющих группы населенных пунктов: хутора Зеленый Мыс, Еремееевка, Песчаный, хутора Левобережный, Победа, Задонский, село Васильево-Петровское. Централизованная система водоснабжения группы населенных пунктов должна состоять их артезианских скважин, водонапорных башен для хранения в них аварийного и противопожарного запасов воды и разводящих трубопроводов.

**3**) оборудование установок для обеззараживания воды раствором гипохлорита натрия.

Все водопроводные сооружения должны иметь оборудованную зону санитарной охраны в соответствии с СанПин 2.1.4.1110-002.

В связи с малой численностью населения, водоснабжение х.Галагановка предлагается осуществлять по существующей схеме, из индивидуальных дворовых колодцев.

При новом строительстве и перекладке водопроводных сетей рекомендуется применение полиэтиленовых труб, которые не подвержены коррозии и имеют значительный срок службы. На существующих и проектируемых водопроводных сетях следует устанавливать колодцы с пожарными гидрантами.

Учитывая, что поступающая в систему водоснабжения населенных пунктов вода не соответствует нормативам СанПиН 2.1.4.1074-01 по сухому остатку, общей жесткости, содержанию сульфатов, предлагается на расчетный срок, выполнить подключение систем водоснабжения сельского поселения к водоводу подземных вод от южных территорий, строительство которого предусмотрено схемой территориального развития Ростовской области для водоснабжения юго-западной части области.

Основным из приоритетных направлений повышения эффективности работы систем водоснабжения является проведение мероприятий, обеспечивающих снижение потребления и потерь при отборе и транспортировке воды. Такими мероприятиями являются:

- оснащение приборами учета систем водоснабжения жилых и общественных зданий;

- разработка лимитов на потребление воды;

- закупка и установка энергоэффективного сантехоборудования.

- увеличение бюджетного финансирования;

- реконструкция водопроводных сетей;

- применением частотно-регулируемых электроприводов насосов в целях снижения затрат на электроэнергию;

- пересмотр тарифов водопотребления в коммунальном секторе.

**Показатели стоимости капитального ремонта существующих водопроводных сетей**

Таблица 7

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Населенный пункт** | **Стоимость ПСД\*, тыс. руб.** | **Стоимость строительства\*, тыс. руб.** | **Источник финансирования тыс. руб.** | |
| **Областной бюджет** | **Бюджет района** |
| х.Степнянский | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| х.Ельбузд | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| с.Новотроицкое | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| п.Каяльский | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| х.Победа | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| п.Васильево-Петровский | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| **Итого:** | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |

\*стоимость работ на разработку проектно-сметной документации и строительство уточняется после выделения бюджетных ассигнований

**Планируемые решения развития системы водоотведения**

Для устройства канализационной сети существующей и планируемой застройки населенных пунктов сельского поселения предлагается строительство централизованных систем хозяйственно-бытовой канализации с очисткой сточных вод во всех населенных пунктах, за исключением хутора Галагановка.

Очистку сточных вод хуторов Победа и Задонский, с прогнозируемым расходом стоков 630,0 м3/сут, предлагается осуществлять на компактном блочном комплексе биологической очистки сточных вод, в котором весь технологический процесс, включая обезвоживание осадка, осуществляется в закрытых модульно-контейнерных помещениях, что позволяет значительно уменьшить площадь территории ОСК и размеры санитарно-защитной зоны. Очищенные стоки предлагается отводить в р.Кагальник. Площадь территории ОСК ориентировочно составит 1,0 га. Обезвоженный осадок предлагается вывозить на полигон ТБО.

Очистку сточных вод остальных хуторов, кроме х.Степнянский и п.Васильево-Петровский, предлагается выполнять на блочно-модульных локальных очистных сооружениях (ЛОС) с полным циклом механической и биологической очистки. Поступающие на очистку стоки перерабатываются в активный ил, являющийся экологически чистым органическим удобрением. Очищенные стоки после ЛОС предлагается отводить в реки Эльбузд и Кагальник. Очищенные стоки после ЛОС в хуторах Песчаный и Еремеевка предлагается отводить в дренажный канал и далее в р.Кагальник. Площадку для складирования ила предлагается размещать рядом с ЛОС. Количество ЛОС в населенном пункте определено исходя из его протяженности и рельефа территории:

- п.Каяльский, с.Новотроицкий, х.Левобережный, х.Зеленый Мыс, х.Песчаный, с.Васильево-Петровское – по одному ЛОС;

- х.Ельбузд – 2 ЛОС;

- х.Еремеевка – 3 ЛОС.

Очистку сточных вод в п.Васильево-Петровский, предлагается осуществлять по существующей схеме, в септиках. Очистку сточных вод в х.Степнянском, (ввиду значительной удаленностью хутора от возможного места сброса сточных вод в балку Цукерова) также предлагается производить в септиках. Осадок из септиков предлагается вывозить на поля фильтрации, расположенные вдоль автодороги в поселок Воронцовка Новобатайского сельского поселения Кагальницкого района. Канализование х.Галагановка предлагается осуществлять по существующей схеме, в выгребные ямы. Жидкие отходы из выгребных ям предлагается направлять спецтранспортом на ОСК.

Прокладку канализационных сетей рекомендуется выполнять из полиэтиленовых труб, которые имеют значительный срок службы. Для уменьшения глубины заложения канализационных трубопроводов предлагается строительство автоматических КНС колодцевого типа полной заводской готовности диаметром 1,5-2,0м.

**Показатели стоимости вновь устраиваемого водоотведения населенных пунктов**

Таблица 8

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Населенный пункт** | **Стоимость ПСД, тыс. руб.\*** | **Стоимость строительства, тыс. руб.\*** | **Источник финансирования тыс. руб.** | |
| **Областной бюджет** | **Бюджет района** |
| х.Степнянский | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| х.Ельбузд | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| п. Каяльский | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| с.Новотроицкое | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| х.Задонский | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| х.Победа | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| х.Левобережный | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| х.Песчаный | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| х.Еремеевка | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| с.Васильево-Петровское | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| х.Зеленый Мыс | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| х.Задонский (напорная) | 0, | 0, | 0, | 0, |
| х.Победа (напорная) | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| **Итого:** | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |

\*стоимость работ на разработку проектно-сметной документации и строительство уточняется после выделения бюджетных ассигнований

**Планируемые решения развития системы электроснабжения**

Учитывая намечаемое в проекте генерального плана увеличение площадей жилищного фонда, расчет дополнительных ориентировочных электрических нагрузок на шинах 0,4 кВ трансформаторных подстанций, на расчетный срок реализации генерального плана, принимается по удельным расчетным электрическим нагрузкам, в соответствии с п.2.1.6 (табл. 2.1.5. РД 34.20.185-94 «Инструкция по проектированию городских электрических сетей» ред.1999г.) Удельная расчетная нагрузка учитывает нагрузки жилых домов, и уличное освещение. Результаты расчетов по сельскому поселению в целом приведены в таблице 9.

Таблица 9

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Структура застройки | Ед. измерения | Количество | | Уд. показат. на ед. изм. | Планир.увелич. элек..нагрузки, кВт | |
| I- я оч. | Расч.срок | I-я оч. | Расч.срок |
| Малоэтажные квартирные жилые дома и дома усадебного типа | тыс.м2 | 5,75 | 25,65 | 15,0 х 1,3\* Вт/м2 | 112,0 | 500,0 |

\*/ 1,3- коэффициент учитывает применение бытовых кондиционеров (РД 34.20.185-94 п.2.1.8)

Проектом не предусматривается изменение схемы внешнего электроснабжения сельского поселения. Покрытие возрастающих электрических нагрузок предполагается за счет резерва мощности на электрических подстанциях. В связи с предполагаемым размещением новых объектов жилищного и общественного назначения предусматривается развитие сетей 10 кВ с установкой, при необходимости, в центрах нагрузок новых трансформаторных подстанций 10/0,4 кВ. Все новые воздушные линии электропередач предлагается выполнять с использованием самонесущего изолированного провода. Предлагается, согласно нормативным документам, произвести установку на улицах поселения требуемого количества светильников. Осветительные сети предлагается выполнять в воздушном исполнении. Управление освещением автоматическое, с использованием каскадных схем управления. В целом по поселению необходимо выполнить реконструкцию существующих сетей уличного освещения и предусмотреть 100% обеспеченность уличным освещением всех населенных пунктов. В светильниках уличного освещения рекомендуется использование современных энергосберегающих ламп.

Основным из приоритетных направлений, обеспечивающих снижение потребления электроэнергии является проведение следующих мероприятий:

- завершение оснащения приборами учета электроэнергии всех жилых и общественных зданий;

- разработка технически обоснованных лимитов на потребление электроэнергии;

- прекращение закупки ламп накаливания для освещения зданий и сооружений;

- закупка и установка энергосберегающих ламп и светильников для освещения зданий и сооружений, в том числе светодиодных светильников и прожекторов;

- установка датчиков движения и освещенности на осветительных приборах в местах общего пользования внутри зданий и наружном освещении.

В связи с изменением финансирования в программу инвестиционных проектов могут вносится изменения(корректировки).

**Раздел 6**

**Источники инвестиций, тарифы и доступность программы для населения.**

Основные мероприятия программы направлены на привлечение бюджетных и внебюджетных инвестиций в обеспечение комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Задонского сельского поселения, а также на внедрение механизмов, обеспечивающих осуществление планируемого строительства новых, реконструкции и комплексного обновления (модернизации) существующих систем коммунальной инфраструктуры.

**Предполагаемое финансовое обеспечение Программы.**

Основными источниками инвестирования Программы являются:

• средства, организаций коммунального комплекса и кредитные средства (внебюджетные средства).

• средства федерального бюджета;

• средства областного бюджета;

• средства местного бюджета.

Общий объем финансирования Программы составляет 0 тыс. рублей, в том числе:

- федеральный бюджет – 0 тыс. руб.

- областной бюджет– 0 тыс. руб.,

- местный бюджет – 0 тыс. руб.,

- внебюджетные средства – 0 тыс. руб.

В случае выделения средств, возможно софинансирование, распределение финансирования возможно в следующем процентном взаимоотношении.

Основной формой расчёта является выплата средств из фонда софинансирования расходов. Процент софинансирования:

- местный бюджет – 13,7 %;

- областной бюджет – 86,3%.

Возможно изменение структуры финансирования.

**Раздел 7**

**Управление программой**

В связи с тем, что полномочия по водоснабжению и водоотведению в настоящий момент находятся в Муниципальном образовании «Азовский район», а также переданы полномочия по теплоснабжению реализация Программы осуществляется Администрацией Азовского района в рамках своих полномочий, оперативное управление (контроль) и участие осуществляется органами исполнительной власти и Администрацией Задонского сельского поселения в рамках своих полномочий.

В качестве экспертов и консультантов для реализации анализа и оценки осуществляемых мероприятий могут быть привлечены экспертные организации, а также представители федеральных и территориальных органов исполнительной власти, представители организаций коммунального комплекса.

Реализация Программы осуществляется путём разработки инвестиционных программ организаций коммунального комплекса по мероприятиям, вошедшим в Программу.

Предоставление отчётности по выполнению Программы осуществляется путём проведения ежегодного мониторинга по следующим показателям (мониторинг проводится по каждой системе отдельно):

1. Надёжность обслуживания систем коммунальной инфраструктуры:

- количество аварий и повреждений на 1км. в год;

- износ коммунальных систем;

- протяжённость сетей, нуждающихся в замене;

- доля ежегодно заменяемых сетей;

- уровень потерь при транспортировке.

2. Сбалансированность систем коммунальной инфраструктуры:

- уровень использования производственных мощностей;

- обеспеченность потребителей приборами учёта.

3. Ресурсная эффективность систем коммунальной инфраструктуры – удельные нормативы потребления.

Данные показатели являются техническими индикаторами надёжности обслуживания систем коммунальной инфраструктуры и обеспеченности жителей Задонского сельского поселения предоставляемыми услугами коммунальной инфраструктуры.

По ежегодным результатам мониторинга осуществляется своевременная корректировка Программы Администрацией Задонского сельского поселения.

**Оценка эффективности реализации программы**

Основными результатами реализации мероприятий в сфере ЖКХ являются:

- модернизация и обновление коммунальной инфраструктуры поселения;

- снижение эксплуатационных затрат предприятий ЖКХ;

- улучшение качественных показателей воды;

- устранение причин возникновения аварийных ситуаций, угрожающих жизнедеятельности человека;

Наиболее важными конечными результатами реализации программы являются:

- снижение уровня износа объектов коммунальной инфраструктуры;

- снижение количества потерь воды;

- снижение количества потерь тепловой энергии;

- повышение качества предоставляемых услуг жилищно-коммунального комплекса;

- обеспечение надлежащего сбора и утилизации твердых и жидких бытовых отходов;

- улучшение санитарного состояния территорий поселения;

- улучшение экологического состояния окружающей среды.